

Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Importi	Totali
SPESE GENERALI		
Assicurazione fabbricato	1.610,55	
Spese Postali e Cancelleria	303,05	
Compenso Amministratore compreso oneri fiscali	6.090,24	
Manutenzione ordinaria fabbricato	2.320,00	
Redazione Mod. 770 ed invio telematico	500,00	
Conto Corrente	279,85	11.103,69
SPESE ANDRONE - CORTILE		
Pulizia	976,08	
E.N.E.L. 915608117 (20%)	710,70	
A.R.I.N.	200,00	
Manutenzione ordinaria cortile - androne	300,00	2.186,78
SPESE SCALA "A"		
E.N.E.L.915608117 (40%)	1.421,29	
Manutenzione ordinaria Scala A	145,00	
Pulizie	976,08	2.542,37
SPESE SCALA "B"		
E.N.E.L.915608117 (40%)	1.421,27	
Manutenzione ordinaria Scala B	1.095,00	
Pulizie	975,96	3.492,23
SPESE LEGALI		
SPESE LEGALI CASTIELLO	852,64	
SPESE LEGALI ESPOSITO CIRO	98,00	950,64
TOTALE		20.275,71

Totale gestione	20.275,71
Saldi di fine es. precedente	72.908,83
Rate versate	-22.282,52
Saldo finale (Euro)	70.902,02

	TABELLA "A" GENERALE / CORTELE - PORTIERATO / SPESA GENERALI	TABELLA "B" ANDRONE - CORTELE - PORTIERATO / SPESA ANDRONE - CORTELE	TABELLA SCALA A / SPESA SCALA "A"	TABELLA SCALA B / SPESA SCALA "B"	TABELLA "A" - GENERALE ESCLUSO CASTELLO / SPESA LEBALI	TABELLA "A" - GENERALE ESCLUSO ESPPOSITO CIRIO / SPESA LEBALI	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.				
A1	Placente Rosa	97,38	26,83	44,36	0,00	8,05	177,49	-69,94	-259,68	-152,13
A2/3	Maggio Luigi	216,86	59,77	98,85	0,00	17,92	395,33	5726,38	-500,20	5.621,51
A4	Pastena Gemma	159,12	43,85	72,54	0,00	13,15	290,08	195,96	-317,22	168,84
A5	Cilona Renata *FUSCO	78,95	21,73	35,95	0,00	6,52	143,85	515,05	-87,70	571,20
A6	Massa Maria	173,55	47,82	79,12	0,00	14,34	316,37	-254,03	-462,96	-400,62
A7	ANTROSGILIO LUCCA/Aprea	118,26	32,58	53,87	0,00	9,77	215,53	327,87	-324,58	218,82
A8	Pastena Immacolata	113,37	31,23	51,66	0,00	9,37	206,64	1.198,58	0,00	1.405,22
A9	Esposito Maria	89,83	24,76	40,92	0,00	7,42	163,73	1.593,36	0,00	1.757,09
A10	Miele Mario	102,49	28,23	60,73	0,00	8,47	200,83	1.083,00	-125,86	1.157,97
A11	Sabatasso Maurizio	120,05	33,07	71,14	0,00	9,92	235,25	417,42	-455,12	197,55
A12	Schettino Cirio	110,94	30,58	65,74	0,00	9,17	217,42	55,10	-484,62	-212,10
A13	Eredi Spagnolo Assunta	178,55	49,18	105,78	0,00	14,76	349,86	-215,58	-512,96	-378,68
A13	SCHETTINO CARVINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Orza Margherita	81,62	22,48	48,34	0,00	6,74	159,91	9,19	-153,58	15,52
A15	BUONOCORE IVAN	106,79	29,44	63,31	0,00	8,83	209,32	0,00	-306,18	-96,86
A15	Barone Rosamaria	75,86	20,90	44,96	0,00	6,27	148,66	-278,62	-174,96	-304,92
A15	Troise Antonietta	120,59	33,24	71,50	0,00	9,97	236,37	-29,80	-349,56	-142,99
A16	Somma Cirio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,78	0,00	133,78
A16	STASSIO DAMIANO	119,26	32,87	70,70	0,00	9,86	233,75	20,46	-396,28	-142,07
A17	Colucci Rosario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130,36	0,00	-130,36
A18	Di Domenico(Orefice Antonio) *	94,50	26,04	56,04	0,00	7,81	185,23	325,07	0,00	510,30
A19	Corrales Parfiza	114,04	31,42	83,18	0,00	9,42	229,07	-171,42	-345,02	-277,37
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	105,92	29,20	77,31	0,00	8,75	222,12	-130,49	-353,47	-261,84
A21	Agerola Maria	169,56	46,80	123,82	0,00	14,01	355,70	-105,36	-653,10	-402,76
A22	GREGIO MARINA	77,50	21,35	56,54	0,00	6,41	162,49	62,29	-218,79	5,99
A22	Troise Antonietta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95,84	-3,00	-98,84
A23	Esposito Olimpia	173,55	47,82	126,63	0,00	14,34	363,88	826,58	-623,40	567,06
A24	Zito Luigi	114,59	31,57	83,59	0,00	9,47	240,24	2.310,17	-324,69	2.285,72
A25	Esposito Vincenzo	113,37	31,23	82,68	0,00	9,37	237,66	2.585,00	0,00	2.822,66
A26	Della ragione Genaro(Reale	182,00	50,15	132,76	0,00	15,04	381,57	2.909,99	-156,58	3.134,98
A27	Esposito Cirio	89,83	24,76	77,87	0,00	7,42	199,88	1.748,17	-446,00	1.502,05
A28	Esposito Francesco	105,26	28,99	91,19	0,00	8,70	235,08	68,56	-518,76	-215,12

Palazzina 1

	TABELLA "A" GENERALE / COSTILE - PORTERATO / SPESE GENERALI	TABELLA "B" ANORONE - COSTILE - PORTERATO / SPESE ANORONE - COSTILE	TABELLA SCALA A / SPESE SCALA "A"	TABELLA SCALA B / SPESE SCALA "B"	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO CASTELLO / SPESE LEGALI	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO ESPOSITO CINO / SPESE LEGALI	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale															
A29	Esposito Francesco / Librano Pr	169,22	15,24	46,62	21,22	146,62	57,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,21	16,38	7,21	7,36	0,78	7,95	176,54	286,53	-235,56	227,61		
A30	Distrito Rita Pr	166,45	14,99	45,85	20,97	144,17	56,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,30	15,27	8,49	8,25	0,91	9,25	207,73	376,94	-277,20	307,37		
A31	Di Vito Edward Pr	51,64	8,25	14,22	12,26	44,72	24,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,93	15,88	8,31	9,06	0,90	9,96	203,48	60,17	-275,00	-11,35		
A31	Eredi Castello Michele/ Strino * ex Pr	51,07		14,07		44,23		0,00		0,00				104,06	28,26	13,14	14,32	1,41	14,32	321,42	858,79	-377,50	822,71		
A32	De Francesco Giovanni Pr	82,94	7,47	22,86	10,45	71,82	28,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,44	32,34	14,69	16,31	1,58	16,63	359,45	409,31	-439,78	328,98		
	Totale Scala A	3.924,91	383,47	1.081,51	484,56	2.522,64	992,26	0,00	0,00	324,35	353,47	34,12	348,33	7.887,53	20.975,80	-9.978,48	18.884,85								
B	Zobel Marco e Musto Giovanni Pr	87,28	7,86	24,06	11,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,21	16,38	7,21	7,36	0,78	7,95	176,54	286,53	-235,56	227,61		
B1	Zobel Marco/Durante Genaro) Pr	102,71	9,28	28,32	12,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,30	15,27	8,49	8,25	0,91	9,25	207,73	376,94	-277,20	307,37		
B2	De ciccio(Jacovelli Pasquale) Pr	100,61	9,08	27,73	12,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,93	15,88	8,31	9,06	0,90	9,96	203,48	60,17	-275,00	-11,35		
B3	Verdi Emilia Pr	159,00	14,32	43,81	20,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,06	28,26	13,14	14,32	1,41	14,32	321,42	858,79	-377,50	822,71		
B4	Arcella Immacolata Pr	177,76	14,01	48,98	22,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,44	32,34	14,69	16,31	1,58	16,63	359,45	409,31	-439,78	328,98		
B6	RUGGIERO MARIARCA Pr	122,71	11,05	33,81	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,33	22,06	10,14	11,05	1,09	11,05	248,08	5.806,35	-307,20	6.054,43		
B7	Fienno Gaetano Pr	113,83	10,25	31,99	14,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,56	21,25	9,41	10,25	1,01	10,25	230,20	86,93	0,00	9,93		
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI Pr	95,16	8,57	26,22	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,34	17,66	7,86	8,27	0,85	8,27	192,43	712,13	-553,55	904,56		
B9	Graziano Ettore Pr	93,38	8,41	25,73	11,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,27	22,26	7,72	8,41	0,83	8,41	206,93	407,66	-453,55	-39,96		
B10	Cacace Margherita/Olimpia Pr	98,16	8,49	27,04	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,33	23,86	8,11	8,94	0,87	8,94	217,51	-10,73	-282,53	-75,75		
B10	Eredi Cacace Antonio / Fienno ex Pr	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				88,50	25,34	8,62	9,26	0,93	9,26	231,06	156,92	-304,80	83,18		
B11	Eredi Di Franco Anna/ Cacace V Pr	104,27	9,35	28,74	13,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,93	42,36	14,41	15,70	1,55	15,70	386,25	968,91	-550,77	804,39		
B12	Somma Armando Pr	174,33	15,29	48,03	21,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,27	45,22	15,42	16,66	1,66	16,66	413,29	604,95	-543,00	474,88		
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Pr	186,55	16,26	51,39	23,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,56	31,37	10,66	11,62	1,15	11,62	285,99	468,56	-438,48	-221,05		
B14	De ciccio Annalisa (De Matola Pr	129,02	11,82	35,60	16,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,13	29,82	10,14	11,05	1,09	11,05	271,88	247,64	-357,07	162,45		
B15	Catalano Rita Pr	122,71	11,05	33,81	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,91	24,08	8,17	8,96	0,88	8,96	219,03	244,16	-287,80	175,39		
B16	Catalano Rita Pr	98,82	8,96	27,25	12,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,92	30,56	14,83	16,15	1,60	16,15	432,35	538,32	-511,52	459,15		
B17	Fienno Margherita ed Eredi Pr	179,44	16,15	49,44	22,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,92	29,26	8,55	9,32	0,92	9,32	249,39	474,66	0,00	724,05		
B18	Parisi Domenico Pr	103,48	9,32	28,52	13,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,98	49,42	13,79	15,03	1,49	15,03	402,17	4.456,57	-558,33	4.300,41		
B19	Olivieri Castrese e Barone Pr	166,90	15,03	46,01	21,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,26	52,05	14,69	16,01	1,58	16,01	428,27	3.658,67	-231,40	3.835,54		
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro Pr	177,76	16,01	48,98	22,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,85	36,81	10,14	11,05	1,09	11,05	295,60	-17,46	-383,25	-105,11		
B21	D'Angelo Sara Pr	122,71	11,05	33,81	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,19	34,25	9,69	10,56	1,04	10,56	282,48	455,97	-335,72	402,73		
B22	Zaccaria Antonio Pr	117,26	10,56	32,30	14,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,92	28,12	7,76	8,42	0,84	8,42	226,35	205,45	-421,11	10,69		
B23	Minutelli Daniela Pr	93,94	8,46	25,89	11,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,92	28,12	7,76	8,42	0,84	8,42	226,35	205,45	-421,11	10,69		
B24	Musetta Genaro Pr	79,27	7,13	21,91	10,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,20	28,12	6,55	7,14	0,71	7,14	222,51	222,51	-255,00	153,79		
B25	MARULLI FABRIZIO Pr	94,28	8,46	25,96	11,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,47	33,25	7,79	8,49	0,84	8,49	245,34	128,47	-37,78	118,81		
B25	Magliano Genaro ex Pr	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B26	D'Angelo Antonio Pr	156,23	14,07	43,06	19,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,12	55,16	12,91	14,27	1,39	14,27	406,71	293,57	-521,28	179,00		
B27	Castellano Caterina Pr	225,30	20,24	62,10	28,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,54	79,76	18,62	20,15	2,00	20,15	586,56	191,84	-749,00	29,40		
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA) Pr	103,16	9,19	28,43	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,53	36,51	8,52	9,29	0,92	9,29	268,56	-3,87	-315,48	-50,79		
B29	Avallone Martedì(LAWA) Pr	89,05	8,12	24,53	11,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,11	31,55	7,36	8,02	0,79	8,02	221,84	83,10	-348,08	-33,14		

Avv. Diego De Luca - Corso Umberto I n°75, 80138, Napoli
 Tel.: 0815525434 - Cell: 3475953656
 Mail: studioglegale@avvocatoDiegoDeLuca.it - Sito web: www.diegodeluca.it

Palazzina 1

	TABELLA "A" GENERALE / SPESA GENERALI	TABELLA "B" ANDRONE - CORITILE - PORTINATO / SPESA ANDRONE - CORITILE	TABELLA SCALA A / SPESA SCALA "A"	TABELLA SCALA B / SPESA SCALA "B"	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO CASTELLO / SPESA LEGALI	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO ESPRESSO CINO / SPESA LEGALI	Totale gestione	Saldo di fine Es. prev.	Rate versate	Saldo finale
Sottototale Falco Alberto	Pr 41,31 3,72	11,38 5,10	0,00 0,00	51,02 14,61	3,41 3,72	0,37 3,72	107,49	774,29	0,00	881,78
Caricato2 Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr 69,40 6,25	19,14 8,75	0,00 0,00	32,02 9,17	5,74 6,25	0,62 6,25	126,92	1.261,02	0,00	1.387,94
Totale Scala B	3.785,79 340,24	1.043,37 477,12	0,00 0,00	3.492,24 1000,00	312,85 340,94	33,69 340,94	8.667,94	23.726,06	-10.215,77	22.178,23
PT1 Artiniso Anna	Pr 161,56 14,88	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	13,35 14,88	1,44 14,88	176,35	1.240,43	-60,00	1.356,78
PT2 CHIUNGO ANNA	Pr 196,76 17,70	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	16,26 17,70	1,75 17,70	214,77	888,32	0,00	903,09
PT2 Immobiliare Duemme di	ex Pr 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,09	0,00	686,09
PT3 Madro Salvatore	Pr 114,59 10,32	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	9,47 10,32	1,02 10,32	125,08	215,49	-222,88	117,69
PT4 Maggio Giuseppina	Pr 180,44 16,25	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	29,82 32,56	3,21 32,56	213,47	3.113,03	0,00	3.326,50
PT4B BUONOCORE IVAN	Pr 180,44 16,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,44	165,46	0,00	345,90
PT4B Maggio Giuseppina	ex Pr 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,45	0,00	46,45
PTS Caputo Rosa (Tristano Gemmaro)	Pr 222,42 20,62	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	18,38 20,62	1,98 20,62	242,78	343,31	-351,00	235,09
PT6 De Vita Ciro	Pr 179,66 16,18	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	14,85 16,18	1,60 16,18	196,11	2.584,80	-500,00	2.280,91
PT7 Maestri Luigi	Pr 192,53 17,34	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	15,91 17,34	1,71 17,34	210,15	811,37	-139,00	882,52
PT8 PALUMBO CARMELA	Pr 449,37 40,67	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	37,14 40,67	4,00 40,67	490,51	1.572,00	0,00	2.062,51
PT8 Immobiliare Duemme di	ex Pr 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.303,01	0,00	1.303,01
PT9 Castello Vincenzo	Pr 583,18 52,82	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5,19 52,82	588,37	8.076,57	0,00	8.664,94
PT10 Piccirillo Luisa (Dittaura)	Pr 186,44 16,79	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	15,41 16,79	1,66 16,79	203,51	1.211,86	0,00	1.415,37
PT11 Cosmo Annamaria	Pr 193,43 17,42	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	15,99 17,42	1,72 17,42	211,14	471,65	-124,92	557,87
PT12 Castello Vincenzo	Pr 203,31 18,31	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1,81 18,31	205,12	948,78	0,00	1.153,90
PT13 Baccalà Ida	Pr 124,35 11,29	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	10,28 11,29	1,11 11,29	135,74	486,23	0,00	601,97
PT14 Ruggiero Marica	Pr 81,96 7,38	22,59 10,23	0,00 0,00	0,00 0,00	6,77 7,38	0,73 7,38	112,05	2.507,30	-50,00	2.556,35
PT15 Mundo Gabriele (sanvitale)	Pr 81,06 7,30	22,33 10,21	0,00 0,00	0,00 0,00	6,70 7,30	0,72 7,30	110,81	486,09	-640,47	-43,57
Caricato Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr 61,74 5,66	17,01 7,39	19,67 7,74	0,00 0,00	5,10 5,66	0,55 5,66	104,07	1.268,78	0,00	1.372,85
Totale Piano Terra	3.393,24 305,59	61,93 25,24	19,67 7,74	0,00 0,00	215,43 234,76	30,20 305,59	3.720,47	28.207,02	-2.088,27	20.839,22
Arrendamenti	-0,25	-0,03	0,06	-0,01	0,01	-0,01	-0,23	-0,05	-22.282,52	-0,28
TOTALE COMPLESSIVO	11.103,69 1000,00	2.186,78 1000,00	2.542,37 1000,00	3.492,23 1000,00	852,64 929,17	98,00 991,84	20.275,71	72.908,83		70.902,02

Avv. Diego De Luca - Corso Umberto I n°75, 80138, Napoli

Tel.: 0815525434 - Cell: 3475953656

Mai: studiologie@avvocatioliegodeluca.it - Sito web: www.diegodeluca.it

Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

CONTO ECONOMICO es. 2024

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	22.282,52	Spese di gestione	20.275,79
Altre entrate di gestione	0,08		
TOTALE ENTRATE	22.282,60	TOTALE USCITE	20.275,79
		Saldo es. prec.	72.908,83
Totale a pareggio (disavanzo)	70.902,02		

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2024 al 31/12/2024

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2024	2.410,81		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali 2024	19.919,74	dell'es. ord. 2024	17.119,86
quote es. precedenti	46,28	di es. precedenti	2.531,88
quote es. straord. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	353,74		
Altre entrate		Uscite individuali	
Poste Italiane Spa	0,08		
TOT. INCASSI	22.730,65	TOT. PAGAMENTI	19.651,74
		Avanzo di cassa al 31/12/2024	3.078,91

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2024

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	74.340,51	Debiti v/condòmini	5.036,99
Quote a credito v/condòmini	3.614,35	Debiti v/terzi	75.996,78
Disponibilità			
ANTICIPAZIONI AMM.VE	-1.984,68		
Banco Posta	4.810,53		
Cassa contanti	253,06		
TOTALE ATTIVITA'	81.033,77	TOTALE PASSIVITA'	81.033,77